QUẢN TÀI VIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-TBPS ngày 28/4/2024 Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng) đối với Công ty cổ phần thép Vân Thái Vinashin;

Căn cứ Quyết định chỉ định Quản tài viên số 01/2024/QĐ-CĐQTV ngày 23/8/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 10/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Công văn số 1104/THADS-NV ngày 10/10/2025 "Về việc yêu cầu thực hiện thanh lý tài sản" của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Tôi Đoàn Khánh là Quản tài viên thực hiện việc thanh lý tài sản của Công ty cổ phần thép Vân Thái Vinashin thông báo để lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Gói số 01: Tài sản là công trình xây dựng, kiến trúc, vật kiến trúc tại Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà (nay là số 01, TDP Mỹ Giang, Phường Đông Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa).

Gói số 02: Tài sản còn lại của nhà xưởng sau khi trả lại mặt bằng đền bù cho Huyện Hoài Đức tại thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội)

STT	Tài sản thẩm định	Đơn vị
1	**Gói số 1: Công trình xây dựng tại Dự án Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà**	
1.1	Nhà sản xuất chính	2.100,00 m2
1.2	Nhà sản xuất phụ (Móng)	5.280,00 m2
1.3	Nhà ở công nhân số 1	324,00 m2

1.4	Nhà ở công nhân số 2	324,00 m2
1.5	Nhà bảo vệ	19,25 m2
1.6	Hàng rào + Cổng vào nhà máy	1.600,00 m2
1.7	San nền	Hệ thống
1.8	Đường giao thông + Hệ thống thoát nước	Hệ thống
1.8.1	Đường giao thông	3.000,00 m2
1.8.2	Hệ thống thoát nước	Hệ thống
1.9	Hệ thống cấp nước	
1.9.1	Nhà trạm bơm	30,00 m2
1.9.2	Bể nước	154,80 m3
1.10	Cầu trục 10 Tấn	Hệ thống
1.11	Hệ thống điện	
1.11.1	Tủ điện	Hệ thống
1.11.2	Nhà trạm điện	61,10 m2
2	**Gói số 2: Tài sản còn lại của nhà xưởng sau khi trả lại mặt bằng đền bù cho Huyện Hoài Đức tại thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội**	
2.1	Tôn mái (tôn 0.4ly)	76 tấm
2.2	Xà gồ C (C150)	134 cây
2.3	Tôn thưng + hồi (tôn 0.35ly)	300m2
2.4	Giằng chéo (V7.5)	16 cây
2.5	Giảng cột (V7.5)	18 cây
2.6	Cột giá hồi	04 cây
2.7	Cột chính (cột 300)	14 cây
2.8	Vì kèo (Vì 300)	07 bộ
2.9	Cây dầm sàn	13 cây
2.10	Nhà văn phòng	39,75 m2

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Được Bộ Tài chính công bố là Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3. Hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ , tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (theo ngày, giờ làm việc hành chính).

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Nộp trực tiếp tại địa chỉ số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (liên hệ ông Đoàn Khánh, SĐT: 0912444579). Vậy, Quản tài viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (để B/C);
- Cổng thông tin THADS thành phố Hải Phòng (để đăng tải);
- Lưu hồ sơ phá sản.

QUẢN TÀI VIÊN

Đoàn Khánh